Согласовано:
Начальник Управления образования
Администрации г. Твери
_____ Н. В. Жуковская
25.04.22

Согласовано:
Министр здравоохранения
Тверской области
_____ С. Е. Козлов

Договор
о передаче муниципального движимого имущества
в безвозмездное пользование

N 6/1 "14" апреля 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №144, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Кочетковой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Гнатенко Эдуарда Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее движимое муниципальное имущество: указанное в Перечни муниципального движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Ссудополучателю (Приложении N 2), расположенное по адресу: 170004, г. Тверь, ул. Строителей, д.8.к.3. (далее - имущество) согласно передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N 1).

Стоимость движимого имущества составляет: 35 071,00 (тридцать пять тысяч семьдесят один рубль 00 копеек).

Режим использования имущества: рабочие дня с 8.00 до 17.30.

Основание: Приказ Департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 01.04.2022г №443/р. (Приложение N 3).

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

1.3. Состояние и физический износ имущества Ссудополучателю известны, в связи с чем претензии по данному основанию Ссудодателем не принимаются.

1.4. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу со дня подписания передаточного акта (Приложение N 1). Условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания передаточного акта.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться полученным в безвозмездное пользование имуществом.

1.6. Отношения сторон по безвозмездному пользованию имуществом указанным в п. 1.1 настоящего договора, регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать состояние и использование имущества в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Не отвечать за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением Ссудополучателем своих обязанностей по договору.

2.1.4. При возникновении потребности использовать имущество для муниципальных нужд отказаться от настоящего договора, предупредив Ссудополучателя не менее, чем за один месяц.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Производить улучшения имущества.

При этом улучшения, не отделимые без вреда от имущества, в том числе переустройство, перепланировка либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, производятся лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами. Произведенные неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

2.2.2. Отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее, чем за один месяц.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество по передаточному акту.

3.1.2. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту в 10-дневный срок.

3.1.3. Не менее чем за 1 месяц предупредить Ссудополучателя о своем отказе от договора и его досрочном расторжении.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество от Ссудодателя по передаточному акту, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего договора. Представить по требованию Ссудодателя надлежащие доказательства использования имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

3.2.3. Обеспечить сохранность полученного в безвозмездное пользование имущества. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы по его содержанию.

3.2.4. Соблюдать при эксплуатации имущества технические, санитарные, противопожарные и иные, установленные законодательством, требования. Эксплуатировать имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации подобного имущества.

3.2.5. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное состояние и экологическую безопасность.

3.2.6. Беспрепятственно допускать к имуществу и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.7. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. Письменно не позднее чем за 1 месяц сообщить Ссудодателю о предстоящем возврате имущества, как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.9. При прекращении действия настоящего договора возвратить имущество в 10-дневный срок Ссудодателю.

Имущество передается Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, в исправном состоянии со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.10. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а так-

же нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3.2.11. Если в течение срока действия настоящего договора возникнут основания для списания переданного в безвозмездного пользование имущества, подготовить пакет документов, необходимых для списания имущества в соответствии с порядком списания, установленным действующими нормативными правовыми актами.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной утраты или случайного повреждения имущества, если оно утрачено или было испорчено (повреждено) в связи с тем, что Ссудополучатель использовал переданное муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором или передал его третьему лицу.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.2. В случае повреждения, порчи или утраты имущества Ссудополучатель возмещает стоимость имущества по цене, определенной независимым оценщиком в течение 2 (двух) недель после обнаружения Ссудодателем повреждения, порчи или утраты переданного имущества.

4.3. В иных случаях нарушения условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

5. Прекращение договора

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

5.1.1. по окончании его срока;

5.1.2. в случае ликвидации (смерти, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) Ссудополучателя;

5.1.3. в случае одностороннего отказа одной из сторон от настоящего договора до истечения его срока, если такой отказ допускается законом или настоящим договором;

5.1.4. в случае расторжения договора судом по требованию одной из сторон, а также в любой другой срок (досрочно) по соглашению сторон.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

5.2.2. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;

5.2.3. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. использует имущество не в соответствии с договором;

5.3.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.3.3. существенно ухудшает состояние имущества;

5.3.4. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6. Изменение сторон в договоре

6.1. В случае реорганизации Ссудодателя либо Ссудополучателя – юридического лица права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику реорганизованной стороны настоящего договора.

6.2. Реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий и расторжения настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Тверской области.

7.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Предложения по изменению настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Все изменения к договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае принятия муниципальных правовых актов города Твери, изменяющих порядок и условия передачи имущества в безвозмездное пользование, настоящий договор подлежит обязательному изменению.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - для Ссудодателя и один экземпляр - для Ссудополучателя.

8. Место нахождения и реквизиты сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
МБДОУ детский сад № 144 Юридический адрес: 170004, г. Тверь, ул. Строителей, д. 8 корпус 3 Тел: (4822) 44-03-93 ИНН/КПП 6904031740/ 695001001 Л / сч 00406100.7 в Департамент финансов администрации г. Твери	**ГБУЗ «КДБ №2»** Юридический адрес: 170023, г.Тверь, ул.Ржевская, 4 Тел., факс (4822)42-16-01 ИНН 6904008639 КПП 695001001 ОГРН 1026900551842 Министерство финансов Тверской области (ГБУЗ «КДБ №2») Казначейский счет 03224643280000003600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОС- СИИ//УФК по Тверской области г. Тверь Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000029 БИК 012809106
Заведующий МБДОУ детский сад № 144 _____ **Кочеткова Н.А.**	**Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»** _____ **Э.П. Гнатенко**

Приложение N 1
к договору о передаче муниципального
движимого имущества в безвозмездное пользование
N 6 /1 от "14" апреля 2022г.

Передаточный акт

г. Тверь "31" марта 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №144, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Кочетковой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Гнатенко Эдуарда Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее движимое муниципальное имущество: указанное в Перечни муниципального движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Ссудополучателю (Приложении N 2), расположенное по адресу: 170004, г. Тверь, ул. Строителей, д.8.к.3 .

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

2. Имущество находится в следующем техническом состоянии: удовлетворительное.

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу имущества Ссудодателем в пользование Ссудополучателю.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора N 6 /1 от "14" апреля 2022 года о передаче муниципального движимого имущества в безвозмездное пользование.

Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
МБДОУ детский сад №144	**ГБУЗ «КДБ №2»**
Заведующий МБДОУ детский сад №144	**Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»**
_____ **Н.А.Кочеткова**	_____ **Э.П. Гнатенко**

Приложение N 2
к договору о передаче муниципального
движимого имущества в безвозмездное пользование
N 6 / 1 от "14" апреля 2022 г.

Перечень муниципального движимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование Ссудополучателю

№ п/п	Наименование муниципального учреждения, адрес местонахождения объекта	Наименование движимого имущества, установленного в помещении	Количество, шт.	Балансовая стоимость объектов движимого имущества, руб.
1	МБДОУ детский сад №144 г. Тверь, ул. Строителей, д.8, корп.3	Ростомер	1	1,00
2		Стулья	2	2,00
3		Зеркало	2	2,00
4		Градусники ртутные	75	75,00
5		Кушетка медицинская	1	1,00
6		Кушетка медицинская	1	2500,00
7		Лампа бактерицидная	1	1200,00
8		Лампа бактерицидная	1	1,00
9		Манжет к аппарату измерения давления	1	100,00
10		Шкаф для хоз.инвентаря	1	1,00
11		Динамометр кистевой	1	3200,00
12		Стол для врача	1	1,00
13		Стол	1	1,00
14		Стол медицинский	1	1,00
15		Стол прививочный стеклянный	1	1326,00
16		Холодильник «Саратов»	1	8790,00
17		Устройство - спиротест	1	6960,00
18		Плантограф	1	3560,00
19		Шкаф медицинский металлический	1	7347,00
20		Шкаф для документации	2	2,00
ИТОГО:				35 071,00

Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
МБДОУ детский сад №144	**ГБУЗ «КДБ №2»**
Заведующий МБДОУ детский сад №144	**Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»**
_____ **Н.А.Кочеткова**	_____ **Э.П. Гнатенко**

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРИКАЗ

«_01_» ___04____2022 № 443/р

город Тверь

О согласовании передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества

Руководствуясь пунктом. 3.3.1. решения Тверской городской Думы от 10.07.2009 № 148(188) «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества города Твери в безвозмездное пользование», на основании обращений государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница № 2» и муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 10, учитывая согласование управления образования Администрации города Твери, заместителя Главы Администрации города Твери Л.Г. Хоменко,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Согласовать муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 144 (далее - МБДОУ детский сад № 144) передачу с 01.04.2022 на срок 5 лет в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница № 2» (далее - ГБУЗ «КДБ № 2») нежилых помещений (комнаты №№ 37-39, 42, 45) общей площадью 25,8 кв.м, расположенных на 1 этаже здания по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, корпус 3, кадастровый номер 69:40:0300097:132, РМС 2488, и движимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, для медицинского обслуживания обучающихся в образовательном учреждении детей.

2. МБДОУ детскому саду № 144 (Н.А. Кочеткова) предоставить в 30-дневный срок с даты издания настоящего приказа экземпляры договоров безвозмездного пользования, заключенных с ГБУЗ «КДБ № 2», в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – департамент).

3. Отделу приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента (Т.Г. Колосова) и отделу реестра муниципальной собственности департамента (А.В. Кулагина) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента С.Н. Федяева.

Начальник департамента **П.В. Иванов**

Заведующий Кочеткова Н.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение к приказу
департамента управления имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Твери
№ 443/р от 01.04.2022

Перечень движимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование ГБУЗ «КДБ №2»

№ п\п	Наименование движимого имущества, установленного в помещении	Количество, шт.	Балансовая стоимость объектов движимого имущества, руб.
1	Ростомер	1	1,00
2	Стулья	2	2,00
3	Зеркало	2	2,00
4	Градусники ртутные	75	75,00
5	Кушетка медицинская	1	1,00
6	Кушетка медицинская	1	2500,00
7	Лампа бактерицидная	1	1200,00
8	Лампа бактерицидная	1	1,00
9	Манжет к аппарату измерения давления	1	100,00
10	Шкаф для хоз.инвентаря	1	1,00
11	Динамометр кистевой	1	3200,00
12	Стол для врача	1	1,00
13	Стол	1	1,00
14	Стол медицинский	1	1,00
15	Стол прививочный стеклянный	1	1326,00
16	Холодильник «Саратов»	1	8790,00
17	Устройство - спиротест	1	6960,00
18	Плантограф	1	3560,00
19	Шкаф медицинский металлический	1	7347,00
20	Шкаф для документации	2	2,00

Начальник отдела приобретения,
управления и распоряжения
имуществом департамента Т.Г. Колосова

КОПИЯ ВЕРНА
Заведующий
Кид /Кочеткова Н.А.

Прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 7
(Семь)
листов
Подпись
Кочеткова Н.А.
Заведующий МБДОУ
Детский сад № 144